



**Amministrazione destinataria**  
Comune di Termini Imerese

**Ufficio destinatario**

- Segnalazione certificata per l'agibilità  
 SCA UNICA (SCA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

## Segnalazione certificata per l'agibilità

**(articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 recepito dall'articolo 1 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16 - articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241)**

### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

#### Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale	Tipologia									
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale	Partita IVA									
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata							
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero Iscrizione						

#### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

**Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

**Sezione A - DICHIARAZIONI DEL TITOLARE**

**(articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale) e che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Relativamente all'immobile**

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda \_\_\_\_\_ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

**b) titolo abilitativo**

**b.1**  che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
<b>ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile</b>		
Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero/Protocollo	Data

**b.2**  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, come risulta dalla documentazione allegata

**b.3**  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) o, per la Città di Palermo, al 20/11/1959 (data di adozione per PRG del Comune di Palermo, come da D.C.C. n°458 - approvato con Decreto del Presidente della Regione in data 28/06/1962 con n° 110/A) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

**b.4**  l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente

è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità

Numero protocollo	Data protocollo

è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

### c) con riferimento alla comunicazione di fine lavori

- c.1  che la comunicazione di fine lavori è già stata presentata con

Protocollo	Data

- c.2  che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

Data

con riferimento al completamento dei lavori gli stessi sono ultimati:

- c.2.1  completamente  
c.2.2  in forma parziale per la porzione di immobile sopra indicata e di quelle indicate nel modulo "*Ulteriori immobili oggetto del procedimento*", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

con riferimento alla modalità di collaudo:

- c.2.3  l'intervento non è legittimato attraverso un titolo edilizio  
c.2.4  l'intervento è legittimato da titolo edilizio e:  
c.2.4.1  si allega il certificato di collaudo ai sensi articolo 18, comma 10, del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con il Decreto Presidenziale del 20/05/2022, n. 531  
c.2.4.2  il certificato di collaudo è stato già presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori

### d) Presentazione della SCA/SCIA unica

- d.1  segnalazione certificata per l'agibilità per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni  
d.2  SCA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCA unica): contestualmente alla SCA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie indicate nel quadro riepilogativo allegato.

### e) Agibilità complessiva o parziale

- e.1  l'agibilità relativa all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio  
e.2  l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)  
e.3  l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

### ALLEGA

### f) Allegati alla segnalazione

- f.1  SEZIONE B "*Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato*", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato  
f.2  le comunicazioni o segnalazioni di cui al "*Quadro Riepilogativo della documentazione allegata*"

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

### Sezione B - ATTESTAZIONI DEL TECNICO

(Articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

#### Il sottoscritto

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale								
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza								
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione							
Sede Professionale		Provincia		Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata							

#### in qualità di

##### Ruolo

- direttore dei lavori
- professionista abilitato

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

#### ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione sono quelli indicati nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Le singole unità immobiliari sono quelle indicate nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato

**ATTESTA**

**1) Sicurezza degli impianti**

- 1.1  non sono state eseguite opere che necessitano di nuova dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo
- 1.2  sono state eseguite opere ed è stata rilasciata dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo per i seguenti impianti, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità	Collaudo (ove richiesto)	Dichiarazione di rispondenza DM 37/08
<input type="checkbox"/>	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	radiotelevisivo ed elettronico (antifurto, citofono, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	riscaldamento e/o climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	idrico sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	trasporto e utilizzazione gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ascensori e montacarichi, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	impianto linee vita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2) Sicurezza statica e sismica**

che l'intervento

- 2.1  non ha interessato le strutture dell'edificio e che inoltre
- 2.1.1  l'edificio è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità
- 2.1.2  l'edificio è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità e il collaudo statico è stato depositato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- 2.1.3  che l'edificio è sprovvisto di abitabilità o agibilità e di collaudo statico, pertanto allega dichiarazione di idoneità statica redatta e firmata da

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2  ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto

2.2.1  per nuove costruzioni

2.2.1.1  si allega certificato di collaudo statico (previsto dal Decreto Ministeriale 14/09/2005, dal Decreto Ministeriale 14/01/2008, dall'articolo 67 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regionale vigente)

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2.1.2  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

2.2.2  per edifici esistenti

2.2.2.1  si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'articolo 67, comma 8-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regionale vigente)

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2.2.2  si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica

Protocollo	Data	Ente di riferimento

2.2.2.3  non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (Punto 8.4.3 Decreto Ministeriale 14/01/2008)

2.2.2.4  si allega parere di sussistenza opere eseguite (articolo 110 della Legge Regionale 16/04/2003 n. 4, articolo 21 della Legge 02/02/1974, n. 64)

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2.3  per edifici regolarizzati con condono edilizio

2.2.3.1  si allega certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47, Legge 23/12/1994, n. 724 e Legge 18/08/2000, n. 326 con volume superiore ai 450 m<sup>3</sup>

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2.3.2  si allega dichiarazione di non pregiudizio statico (articolo 7 della Legge Regionale 15/05/1986 n. 26)

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2.4  altro (specificare)

### 3) Prestazione energetica degli edifici

(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)

che l'intervento in materia di prestazione energetica

- 3.1  non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2  è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto
- 3.2.1  allega attestato di qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

Cognome	Nome	Codice Fiscale

### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e al Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi articolo 11 del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3  interessa un edificio pubblico o privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

### 5) Documentazione catastale

- 5.1  non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2  comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale

Protocollo	Data

## 6) Toponomastica

che l'intervento

- 6.1  non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2  comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1  contestualmente si presenta la richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica  
*(selezionabile solo in caso di SCA unica)*  
*(presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)*
- 6.2.2  si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale

Protocollo	Data

## 7) Prevenzione incendi

- 7.1  non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, Allegato I
- 7.2  hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, pertanto
- 7.2.1  allega SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151  
*(selezionabile solo in caso di SCA unica)*
- 7.2.2  ha presentato SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Comando provinciale dei Vigili del fuoco

Protocollo	Data

## 8) Impianto di ascensori o montacarichi

- 8.1  non sono installati nell'immobile impianti di ascensori
- 8.2  sono installati nell'immobile impianti di ascensori pertanto
- 8.2.1  la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'articolo 12, commi 1, 2 e 2-bis, del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017, n. 23, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2.2  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale
- 8.2.3  la comunicazione sarà presentata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162 come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017 n. 23

Protocollo	Data



**Quadro Riepilogativo della documentazione**
**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	a)	
<input type="checkbox"/>	certificato di collaudo finale	e)	solo se l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	dimostrazione regolarità urbanistica ed edilizia immobili di remota costruzione	b)	
<input checked="" type="checkbox"/>	lettera di affidamento incarico a tutti i professionisti coinvolti	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze da parte di tutti i professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali	-	
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro <b>(descrizione dell'allegato)</b>		<b>(codice fiscale del firmatario)</b>

**DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	-	solo se è asseverata l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione oppure a singole unità immobiliari (U.I.)
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità degli impianti, collaudo o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 del Decreto Ministeriale 28/01/2008, n. 37	1)	se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del Decreto Ministeriale 28/01/2008, n. 37
<input type="checkbox"/>	certificato di collaudo statico	2)	se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli articoli 65 e 67 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti	2)	
<input type="checkbox"/>	certificato di idoneità statica/sismica	2)	
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di non pregiudizio statico	2)	
<input type="checkbox"/>	parere di sussistenza opere eseguite	2)	
<input type="checkbox"/>	attestato di qualificazione energetica redatto da certificatore accreditato	3)	se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'articolo 6 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per le attività indicate nell'Allegato I	7)	in caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151
<input type="checkbox"/>	altre segnalazioni, comunicazioni, notifiche (specificare)		

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Termini Imerese

Luogo

Data

il dichiarante

il tecnico incaricato